



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"

Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.

Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322

ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450

[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: ООО «Экоцинк»

**Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Графическая часть

ЗЖД/23-ППТ.МО.ГЧ

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: ООО «Экоцинк»

**Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Графическая часть

ЗЖД/23-ППТ.МО.ГЧ

Генеральный директор

А.В. Макаров

Главный инженер проекта

А.А. Евдокимов

2024 г.

Подпись и дата	
Инв. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлинн.	

Состав документации по планировке территории для размещения объектов по проекту: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида.

Обозначение	Наименование
1.Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
	Схема конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории. Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
	Чертеж межевания территории. Границы устанавливаемого сервитута.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Инф. № подлинн.	Взам. инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата
-----------------	--------------	------------------	----------------

						ЗЖД/23ПМТ-СДПТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Семин			09-24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евдокимов			09-24		П	1	1
Ген.директор		Макаров			09-24		ООО «ПКБ»		
							г. Балаково 2024 г.		

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
1	Титульный лист.	
2	Состав документации по планировке территории.	
3	Содержание.	1
4	Пояснительная записка	2
5	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
9	Схема конструктивных и планировочных решений.	
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	
11	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	

Подпись и дата	
Инв. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлинн.	

						ЗЖД/23-ППТ.МО.ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути неопищенного пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида		
Разработал	Семен				09-24			
ГИП	Евдокимов				09-24			
Ген.Директор	Макаров				09-24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО «ПКБ» г. Балаково 2024 г.		

Пояснительная записка

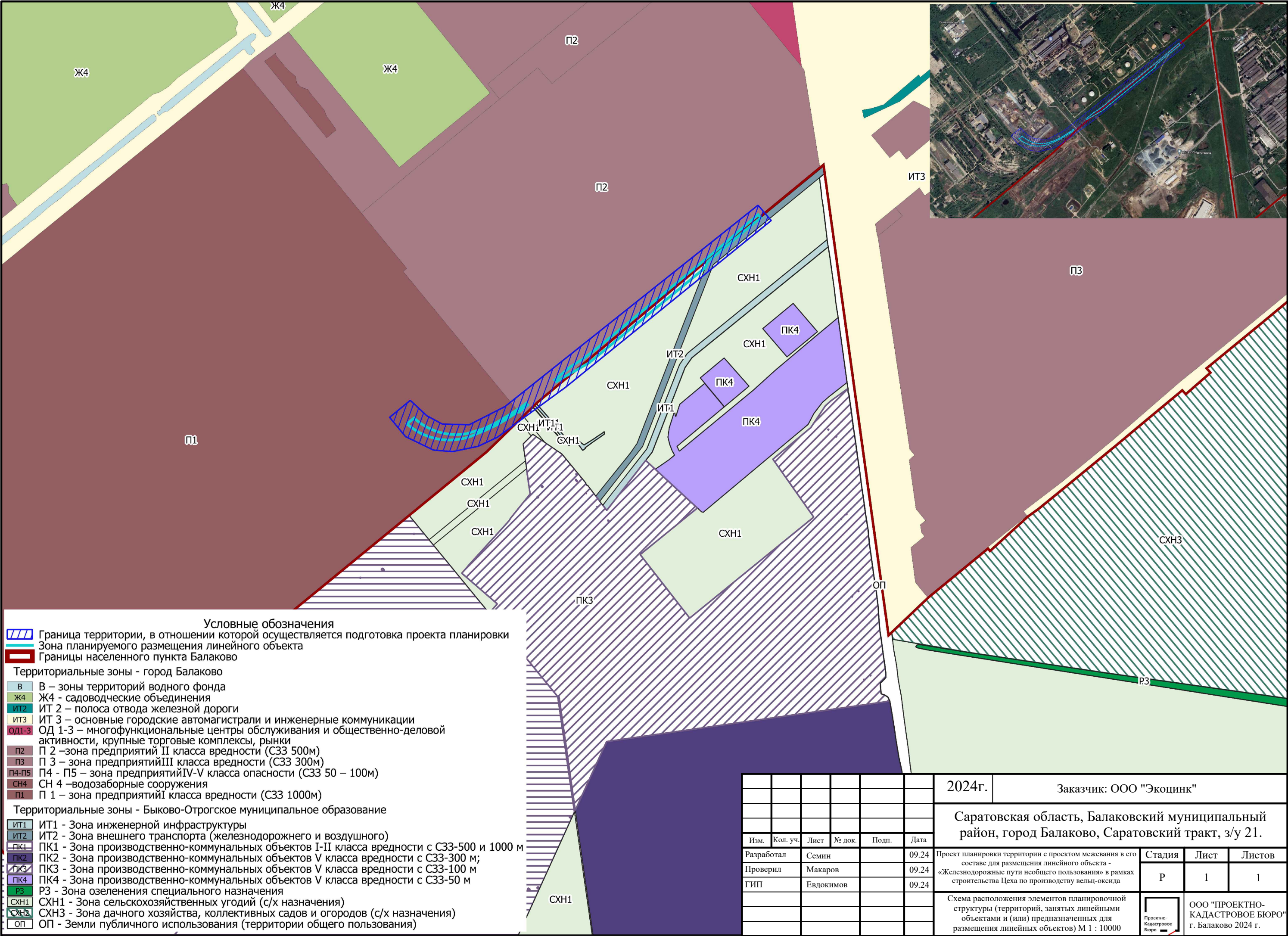
Согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" в разрабатываемый проект планировки не требуется подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области №10894 от 18.09.2024, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно письму Комитета Культурного наследия Саратовской области №01-07/3981-исх от 04.10.2024, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены (отсутствуют) объекты с признаками культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Таким образом, не предусматривается подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия.

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата	ЗЖД/23-ППТ.МО.ГЧ						Лист
					Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инф. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Инф. № дубликата	Подпись и дата



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы населенного пункта Балаково
- Территориальные зоны - город Балаково

В

В – зоны территорий водного фонда

Ж4

Ж4 - садоводческие объединения

ИТ2

ИТ 2 – полоса отвода железной дороги

ИТ3

ИТ 3 – основные городские автомагистрали и инженерные коммуникации

ОД1-3

ОД 1-3 – многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки

П2

П 2 – зона предприятий II класса вредности (СЗЗ 500м)

П3

П 3 – зона предприятий III класса вредности (СЗЗ 300м)

П4-П5

П4 - П5 – зона предприятий IV-V класса опасности (СЗЗ 50 – 100м)

СН4

СН 4 – водозаборные сооружения

П1

П 1 – зона предприятий I класса вредности (СЗЗ 1000м)
- Территориальные зоны - Быково-Отрогское муниципальное образование

ИТ1

ИТ1 - Зона инженерной инфраструктуры

ИТ2

ИТ2 - Зона внешнего транспорта (железнодорожного и воздушного)

ПК1

ПК1 - Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности с СЗЗ-500 и 1000 м

ПК2

ПК2 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности с СЗЗ-300 м;

ПК3

ПК3 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности с СЗЗ-100 м

ПК4

ПК4 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности с СЗЗ-50 м

Р3

Р3 - Зона озеленения специального назначения

СХН1

СХН1 - Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)

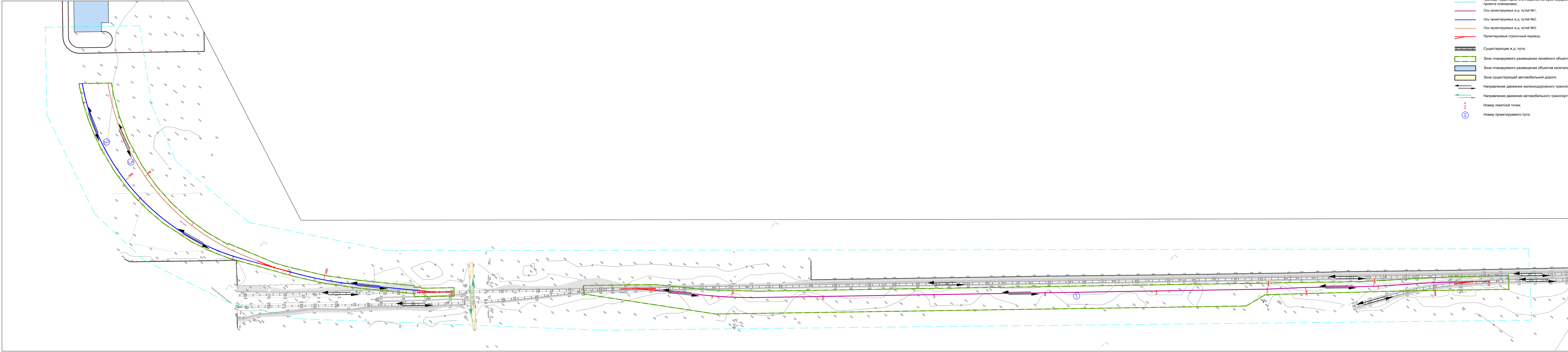
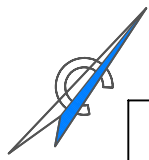
СХН3

СХН3 - Зона дачного хозяйства, коллективных садов и огородов (с/х назначения)

ОП

ОП - Земли публичного использования (территории общего пользования)

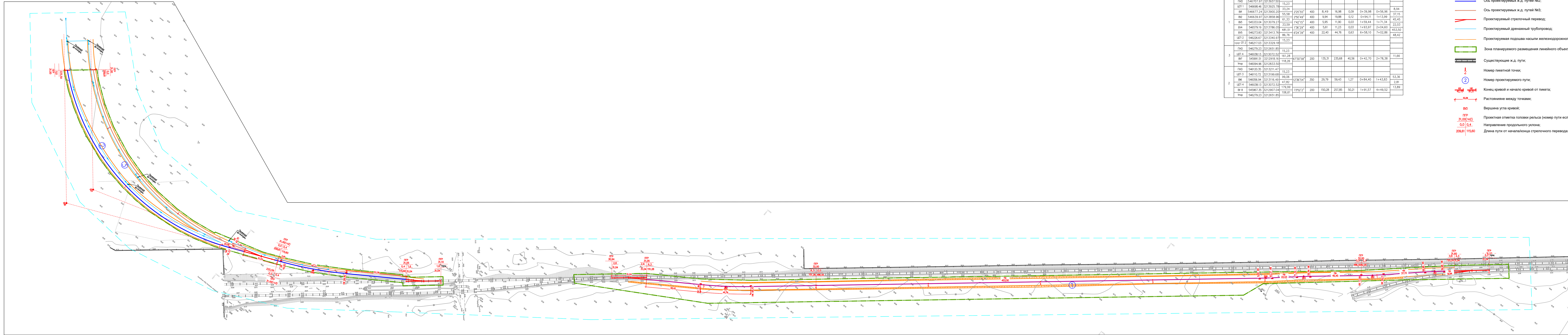
						2024г.	Заказчик: ООО "Экоцинк"				
						Саратовская область, Балаковский муниципальный район, город Балаково, Саратовский тракт, з/у 21.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта - «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Семин			09.24		Р	1	1		
Проверил		Макаров			09.24						
ГИП		Евдокимов			09.24						
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1 : 10000					
							ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО" г. Балаково 2024 г.				



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Ось проектируемых ж.д. путей №1;
- Ось проектируемых ж.д. путей №2;
- Ось проектируемых ж.д. путей №3;
- Проектируемый стрелочный перевод;
- Существующие ж.д. пути;
- Зона планируемого размещения линейного объекта;
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Зона существующей автомобильной дороги;
- Направление движения железнодорожного транспорта;
- Направление движения автомобильного транспорта;
- Номер пикетной точки;
- Номер проектируемого пути;

Примечание:						2024г.						Заказчик: ООО "Экоциник"					
1) Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.												Саратовская область, Балаковский муниципальный район, город Балаково, Саратовский тракт, з/у 21.					
2) Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Поп.	Дата	Проект планировки территории с проектом застройки в его составе для размещения линейного объекта.						Статус	Лист	Листов			
Разработал	Семин	09.24				Железнодорожные пути общего пользования в рамках строительства Цеха по производству метано-оксида						Р	1	1			
Проверил	Михайлов	09.24															
ГИП	Евдокимов	09.24															
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.						ООО "ПРОЕКТИНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"						г. Балаково 2024 г.					
М1:1000						г. Балаково											



№ п/п	Координата точки			расстояние между точками	Земельная крышка					Плотность		Прочие показатели	
	Обозначение точки	X	Y		узел	разреш. крышка	назначение	крышка	биосфера	НК	КК		
1	пк0	5467007	97	15,23									
	цп11	5466988	42	13,925								8,94	
	вп1	5466774	24	13,940	22°50'40"	400	8,49	16,98	0,09	04,39,98	04,56,96	37,15	
	вп2	5466339	37	13,858	25°40'49"	400	9,94	19,88	0,12	01,94,11	11,71,39	45,45	
	вп3	5465330	27	13,709	27°50'49"	400	9,95	19,90	0,03	14,59,44	14,71,34	45,45	
	св5	5462733	28	13,340	13°00'29"	400	5,61	11,23	0,03	14,93,37	24,04,80	22,03	
	св5	5462733	28	13,341	13°00'29"	400	5,61	11,23	0,03	14,93,37	24,04,80	453,50	
	цп2	5462026	67	13,320	6°24'39"	400	22,40	44,76	0,63	64,58,10	74,02,86	48,42	
	свп цп2	5462173	23	13,332	15,23								
	цп2	5462173	23	13,332	15,23								
3	цп3	5463058	13	13,261	15,23								
	цп3	5463058	13	13,272	15,23								
	вп1	5462911	51	12,918	16,28	67°30'58"	200	125,31	235,68	40,56	0+42,70	2+78,38	11,66
	вп2	5460949	96	12,831	17,82								
	пк0	5461203	35	12,617	15,23								
2	цп3	5461072	12	13,938	15,23								
	цп3	5460964	94	13,316	99,06								
	цп3	5460083	13	13,027	47,82	12°36'54"	350	29,79	59,43	1,27	0+84,40	1+43,83	53,36
	вп8	5469673	35	12,952	177,99	73°52'22"	200	150,28	257,85	50,21	1+91,57	44,49,52	13,89
	вп2	5460729	33	12,601	106,61								

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Ось проектируемых ж.д. путей №1;
	Ось проектируемых ж.д. путей №2;
	Ось проектируемых ж.д. путей №3;
	Проектируемый стрелочный перевод;
	Проектируемый дренажный трубопровод;
	Проектируемая подшоша насыпи железнодорожного пути;
	Зона планируемого размещения линейного объекта;
	Существующие ж.д. пути;
	Номер пикетной точки;
	Номер проектируемого пути;
	Конец кривой и начало кривой от пикета;
	Расстояние между точками;
	Вершина угла кривой;
	Проектная отметка головки рельса (номер пути если указан);
	Направление продольного уклона;
	Длина пути от начала/конца стрелочного перевода;

31,00(№2)

[illegible]

Figure 1. A schematic diagram of the experimental design. The participants were divided into two groups: the control group and the intervention group. The control group received a standard curriculum, while the intervention group received a curriculum that included a module on the importance of physical activity. The intervention group was further divided into two subgroups: the intervention group with a teacher and the intervention group without a teacher. The intervention group with a teacher received a curriculum that included a module on the importance of physical activity, while the intervention group without a teacher received a curriculum that included a module on the importance of physical activity. The intervention group with a teacher received a curriculum that included a module on the importance of physical activity, while the intervention group without a teacher received a curriculum that included a module on the importance of physical activity.

она 3, применяя для ведения EGRN

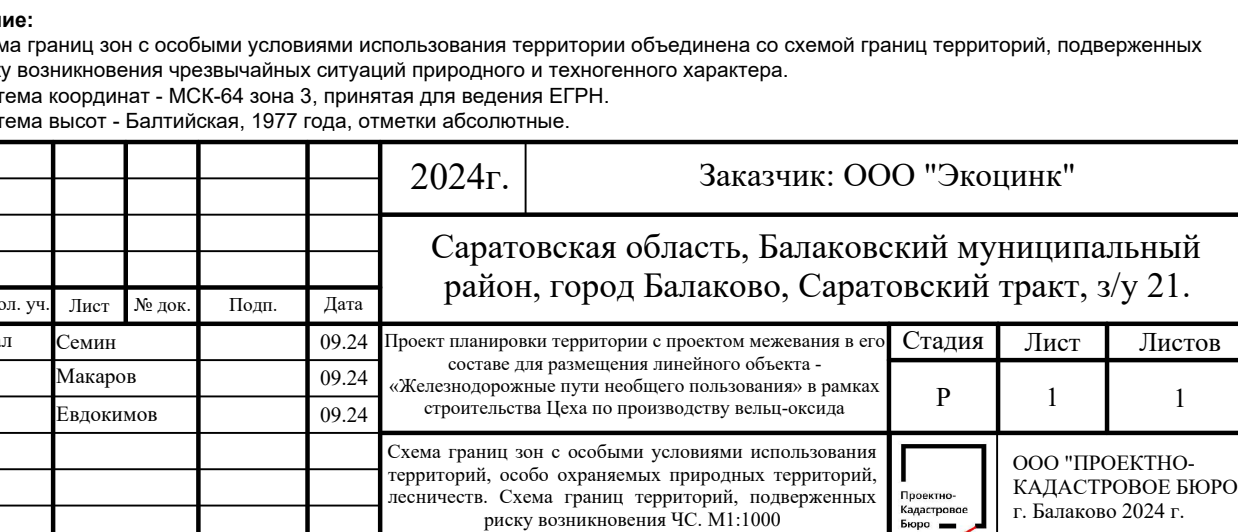
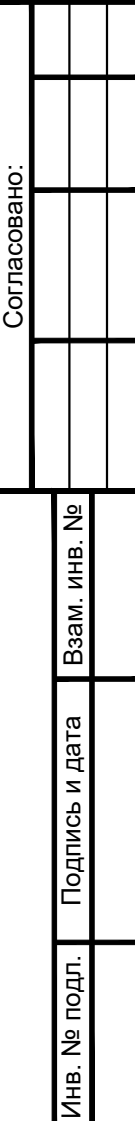
[illegible]

09.24	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта	Стадия	Л
-------	--	--------	---

инженерной подготовки и инженерной

Copyright 2005

~~Optimat A9x5 (420x17)~~



ДОРМАТ А3х5 (420х175)